

新築・購入
(中古住宅・リフォーム資金含む)

協同住宅ローン株式会社保証

開催期間 2024年 4月1日(月)～9月30日(月)

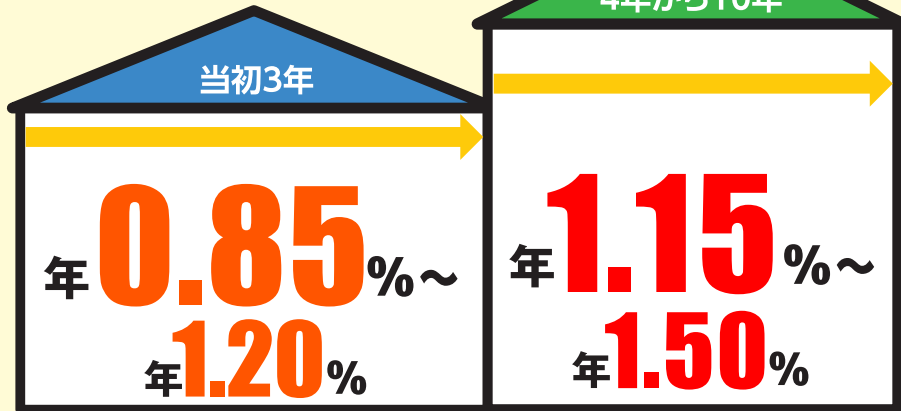
おまとめ JAあさひかわ 住宅ローン 子育て世代応援キャンペーン



住宅ローンの借入とあわせて他金融機関でお借入中の目的型ローン等とおまとめができます。

固定変動選択型 10年固定限定

(店頭基準金利 年3.05%)



11年目以降

- 特約期間終了後は再特約金利が変動金利をお選びいただけます
- 再特約金利は店頭基準金利より年1.50%～年1.10%引き下げ
 - 店頭基準金利
 - 【3年固定:年 2.90%】
 - 【5年固定:年 2.95%】
 - 【10年固定:年 3.05%】
- 変動金利移行後は店頭基準金利より年1.50%～年1.10%引き下げ
 - 店頭基準金利 年2.675%

- 保証料は金利に含まれております。
- 別途、保証事務手数料33,000円(税込)をご負担いただきます。
- ご利用に際しては組合員加入のための出資をお願いしております。
- 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

さらに 当初特約期間中の金利を「お子さま1人につき年0.10%」

最大年0.30%引き下げいたします!!



※実行時、満18歳未満のお子さまに限ります。住宅ローンキャンペーン実施、詳しくはコチラ

ニーズに合わせて選べる団信!!

- 一般団信(単生タイプ).....金利上乘せはありません
- 一般団信(連生タイプ).....上記金利に年0.10%上乘せ
- 長期継続入院特約付団信.....上記金利に年0.05%上乘せ
- 三大疾病保障特約付団信(単生タイプ).....上記金利に年0.05%上乘せ
- 三大疾病保障特約付団信(連生タイプ).....上記金利に年0.15%上乘せ
- 一般団信(単生タイプ)+9大疾病補償保険.....上記金利に年0.15%上乘せ
- 長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険.....上記金利に年0.15%上乘せ

下記お取引のうち、新規ご契約も含めて2項目以上お取引をいただける方が対象となります

- 給与または年金振込 ●JAカード ●公共料金2項目口座振替
- 定期貯金残高または定期積金契約額 20万円以上 ●JAネットバンク

ご成約いただいた方には
JAあさひかわ農産物を
プレゼントいたします!



あさひかわ農業協同組合
ローンセンター TEL.0166-86-6100

旭川市豊岡4条1丁目1番18号
営業時間 平日9:00～17:00 定休日 土曜・日曜・祝日

- 北部支所 TEL.0166-51-4336 ■神楽支所 TEL.0166-61-4111
- 永山支所 TEL.0166-48-2171 ■旭正支所 TEL.0166-32-2231
- 豊岡支所 TEL.0166-31-3188 ■神居支所 TEL.0166-61-4126
- 江丹別支所 TEL.0166-73-2111 ■北野支所 TEL.0166-87-2131

支所:営業時間 平日9:00～15:00 土曜・日曜・祝日は定休日です

※詳しくはお近くの窓口へご相談下さい。



インターネットからの
事前申し込みも受付中!!



住宅ローン商品概要

2024/04/01 現在

保証機関	協同住宅ローン株式会社 保証																						
ローン種別	新築・購入コース																						
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ●本人またはその家族が常時居住するための住宅および土地を対象 ●住宅の新築・購入（中古住宅含む）、住宅の増改築・改装・補修 ●土地の購入（2年以内に住宅取得） ●諸費用（保証料、火災共済掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、造成費用） ●住宅資金の借り入れと併せた他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン） 																						
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●資格 当JAの組合員の方。 旭川市若しくは鷹栖町に在住または在勤である方。 ※ご利用に際しては組合員加入のための出資が必要となります。詳しくはお問い合わせください。 																						
	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時年齢 18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢 80歳未満 ●前年度税込年収 150万円以上 																						
	<ul style="list-style-type: none"> ●勤続（または営業）年数 原則として1年以上 自営業の方、法人役員の方は通算決算3期以上 																						
	<ul style="list-style-type: none"> ●所得合算 連帯債務者、連帯保証人がある場合、全額合算 ※パート勤務は連帯債務者、連帯保証人になれません 																						
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上10,000万円以内 ●保証会社の担保評価額の250%以内 ●おまとめ住宅ローンの借換対象ローンの合算上限額500万円以内 なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。 																						
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上50年以内（年単位） なお、40年を超える対応は、新築住宅の建築、取得に限ります。 ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、貸付期間は、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。 																						
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月均等返済（元利均等・元金均等） ●特定月増額返済（融資額の50%以内） ●年2回返済方式（農業者のみ） 																						
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 																						
保証	<ul style="list-style-type: none"> ●協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 																						
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●保証料は貸付金利に含まれております ●保証料率 年0.10%、0.15%、0.20%、0.25%、0.30%、0.35%、0.40% 																						
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象物件について、時価相当額の火災保険を付し、原則として第1順位の質権を設定させていただきます。 																						
団体信用生命共済	<table border="0"> <tr> <td>●一般団信（単生タイプ）</td> <td>（金利上乘せ無し）</td> <td>満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> <tr> <td>●一般団信（連生タイプ）</td> <td>（金利+0.10%）</td> <td>満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> <tr> <td>●長期継続入院特約付団信</td> <td>（金利+0.05%）</td> <td>満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> <tr> <td>●三大疾病保障特約付団信（単生タイプ）</td> <td>（金利+0.05%）</td> <td>満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> <tr> <td>●三大疾病保障特約付団信（連生タイプ）</td> <td>（金利+0.15%）</td> <td>満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> <tr> <td>●一般団信（単生タイプ）+9大疾病補償保険</td> <td>（金利+0.15%）</td> <td>満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> <tr> <td>●長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険</td> <td>（金利+0.15%）</td> <td>満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）</td> </tr> </table>		●一般団信（単生タイプ）	（金利上乘せ無し）	満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）	●一般団信（連生タイプ）	（金利+0.10%）	満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）	●長期継続入院特約付団信	（金利+0.05%）	満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）	●三大疾病保障特約付団信（単生タイプ）	（金利+0.05%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）	●三大疾病保障特約付団信（連生タイプ）	（金利+0.15%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）	●一般団信（単生タイプ）+9大疾病補償保険	（金利+0.15%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）	●長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険	（金利+0.15%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）
●一般団信（単生タイプ）	（金利上乘せ無し）	満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）																					
●一般団信（連生タイプ）	（金利+0.10%）	満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）																					
●長期継続入院特約付団信	（金利+0.05%）	満18歳以上65歳以下（完済時80歳未満）																					
●三大疾病保障特約付団信（単生タイプ）	（金利+0.05%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）																					
●三大疾病保障特約付団信（連生タイプ）	（金利+0.15%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）																					
●一般団信（単生タイプ）+9大疾病補償保険	（金利+0.15%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）																					
●長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険	（金利+0.15%）	満18歳以上50歳以下（完済時80歳未満）																					
9大疾病補償保険	<ul style="list-style-type: none"> ●ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.15%の利率が加算されます。 																						
農協事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●1件につき、25,000円 + 消費税 																						
保証事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●1件につき、30,000円 + 消費税 																						
再特約手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●不要 																						
繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●一部繰上げ 無料 ●全額繰上げ 30,000円+消費税 ※なお、保証料一括前払の場合は上記手数料の他、保証会社へ手数料がかかる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。 																						
貸付対象者	<ul style="list-style-type: none"> ●下記お取引のうち2項目以上該当の方、または新たに取引いただける方を対象といたします。（原則申込者となりますが、連帯保証人および同居の家族も可とします。ただし⑤を除きます。） ①当JAに給与振込・年金振込（本人・ご家族）を指定されている方 ②当JAにてJAカードを契約されている方 ③当JAにて公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK受信料）の口座振替を2つ以上指定されている方 ④定期貯金残高20万円以上または定期積金契約額20万円以上の方 ⑤当JA口座にてJAネットバンクを利用されている方 																						
弾力金利	<ul style="list-style-type: none"> ●子育て世代応援金利 貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様一人につき、当初特約期間から連続して通算特約期間10年以内の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引き下げいたします。当初特約期間中にお子様が生誕された場合、お客様の申し出により、残りの特約期間に限り、金利引き下げいたします。また、貸出期間中、対象となったお子様が18歳を超えたとしても当初特約期間中の引下げ幅はそのまま適用いたします。 																						