



**新築・購入**  
(中古住宅・  
リフォーム資金を  
含む)



子育て世代応援金利：貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子さま一人につき、当初特約期間中の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引下げいたします

保証料を金利に  
上乘せすることも  
可能

三大疾病  
保証付団信  
込み

お子さまの人数に  
応じて当初特約  
期間中の金利を  
引き下げ

■当初特約期間中にお子さまが誕生された場合も金利を引き下げ

**最大年0.30%引き下げ**

**子育て世代応援キャンペーン**  
2019/08/01 ~ 2019/12/31  
※融資実行が2019/12/31以内のものに限らせていただきます

**J A**  
**住宅ローン**

北海道農業信用基金協会保証  
協同住宅ローン(株)保証 保証料一括前取の場合

**3年固定** 基準金利 年2.90%  
1 ~ 3年 **年0.50%**

**5年固定** 基準金利 年2.95%  
1 ~ 3年 **年0.55%**  
4 ~ 5年 **年1.05%**

**10年固定** 基準金利 年3.05%  
1 ~ 3年 **年0.65%**  
4 ~ 10年 **年1.15%**



○給与振込・年金振込  
○カードローン  
○JAカード  
○公共料金2項目  
○JAローン  
○定期貯金 20万円以上

左記お取引のうち、  
新規ご契約も含めて  
**2項目以上**  
のお取引をされている方が  
対象となります



ご成約いただいた方には  
JAあさひかわ農産物をプレゼント!

■特約期間終了後は再度特約金利が変動金利をお選びいただけます  
■固定期間終了後の再特約金利は基準金利より  
**年1.60%引き下げ**  
■変動金利移行後は長期プライムレート+0.20%  
2019/07/10 現在 長期プライムレート 0.95%

※旭川市もしくは鷹栖町に在住または在勤である方に限定させていただきます  
※ご利用に際しては組合員加入のための出資をお願いしております

**あさひかわ農業協同組合 ローンセンター**

住所：旭川市豊岡4条1丁目1番18号  
電話：0166-86-6100  
土曜・日曜も営業しております(定休日：水曜・祝日)  
営業時間 平日9:00~17:00 土曜・日曜10:00~15:00

旭川中央支所	☎.26-3511	北部支所	☎.51-4336
神楽支所	☎.61-4111	厚生病院支所	☎.32-9011
永山支所	☎.48-2171	旭正支所	☎.32-2231
豊岡支所	☎.31-3188	神居支所	☎.61-4126
忠和支所	☎.62-2185	江丹別支所	☎.73-2111
北野支所	☎.87-2131	春光台支所	☎.52-7857

# 住 宅 ロ ー ン 商 品 概 要

2019/07/01 現在

	北海道農業信用基金協会	協同住宅ローン
年 齢	・貸付時の年齢が満20歳以上66歳未満 ・最終返済時の年齢は満80歳未満	・貸付時の年齢が満20歳以上66歳未満 ・最終返済時の年齢は満80歳未満
資 金 使 途	・住宅新築・購入、土地購入、増改築、他行借換、それに伴う諸費用	・住宅新築・購入、土地購入、増改築、他行借換、それに伴う諸費用
団 体 信 用 生 命 共 済	・三大疾病付団信加入の場合 ・9大疾病付団信加入の場合（金利+0.10%） 満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満）	・三大疾病付団信加入の場合 ・9大疾病付団信加入の場合（金利+0.10%） 満20歳以上50歳以下（完済時80歳未満）
年 間 所 得	350万円以上	150万円以上
所 得 合 算	・連帯債務者がいる場合、全額合算（いずれかが250万円以上であること） ※パート勤務は連帯債務者になれません	・連帯債務者、連帯保証人がいる場合、全額合算 ※パート勤務は連帯債務者、連帯保証人になれません
勤 続 年 数	3年以上	1年以上
融 資 金 額	・10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ・但し、所要金額以内 ※年収400万円未満の場合は2,500万円以内 ※年間返済額が年間返済比率の範囲内	・10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ・但し、所要金額以内 ・但し、担保評価額の250%以内（借換の場合） ※年間返済額が年間返済比率の範囲内
融 資 期 間	・3年以上35年以内（月単位） ・他行借換は所定の条件を満たす場合、借入期間の延長が可能（最長5年）	・3年以上35年以内（年単位）
返 済 比 率	・年間所得に応じた基準があります ・350～400万円未満 25%以内 ・400～600万円未満 30%以内 ・600～800万円未満 35%以内 ・800万円以上 40%以内 ・連帯保証人がいる場合、債務者の年収1/2まで合算可能	・年間所得に応じた基準があります ・150～400万円未満 30%以内 ・400～800万円未満 35%以内 ・800万円以上 40%以内
返 済 方 法	・毎月均等返済（元利のみ） ・特定月増額返済（融資額の50%以内） ・年2回返済方式（農業者のみ）	・毎月均等返済（元利・元金） ・特定月増額返済（融資額の50%以内） ・年2回返済方式（農業者のみ）
保 証 料 （1,000万 円 を35年間 借入した場 合）	保証料は一括前払、利息方式いずれかをお選びいただけます ・保証料率0.18%の場合→197,300円（金利0.90%の場合：目安） （一括前払）※融資実行日や元金の減り方で変動します ・0.18%（利息方式（内取）） ※一律保証料30,000円が実行時にかかります	保証料は一括前払、分割後払いずれかをお選びいただけます ・コースや期間に応じた保証料 ・保証料率0.20%の場合→206,140円（一括前払） ・0.10%～0.40%（分割後払）
農 協 事 務 手 数 料	1件につき、25,000円＋消費税	
保 証 事 務 手 数 料	不要	1件につき、30,000円＋消費税
再 手 特 約 手 数 料	不要	
保 証 料 徴 収 方 法	一括前払・利息方式（内取）	一括前払・分割後払
繰 上 返 済 手 数 料	・一部繰上げ 無料 ・全額繰上げ 30,000円＋消費税	・一部繰上げ 5,000円＋消費税 ・全額繰上げ 40,000円＋消費税
抵 当 権	・融資対象物件に対し抵当権第1順位の設定登記	
火 災 保 険	・融資対象物件について、時価相当額の火災保険を付し、原則として第1順位の質権を設定	

出 資 金	・ご利用に際しては組員加入のための出資が必要となります。詳しくはお問合せください。
利 用 条 件	・旭川市若しくは鷹栖町に在住または在勤である方
貸 付 対 象 者	・下記お取引のうち2項目以上該当の方、または新たに取引いただける方を対象といたします。 ※原則申込者としませんが、連帯保証人および同居の家族も可とします。 ①当JAに給与振込・年金振込（本人・ご家族）を指定されている方 ②当JAにてJAローン（マイカー・教育・フリー・リフォーム）を契約されている方 ③当JAにてJAローンカードを契約されている方 ④当JAにてJAカードを契約されている方 ⑤当JAにて公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK受信料）の口座振替を2つ以上指定されている方 ⑥定期貯金20万円以上ご契約の方
弾 力 金 利	・子育て世代応援金利 貸付実行時に0歳以上18歳未満もしくは満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様一人につき、当初特約期間から連続して通算特約期間10年以内の固定金利を年0.10%、最大年0.30%引き下げいたします。当初特約期間中にお子様が生れた場合、お客様の申し出により、残りの特約期間に限り、金利引下げいたします。また、貸出期間中、対象となったお子様が18歳を超えたとしても当初特約期間中の引下げ幅はそのまま適用いたします。