

開催
期間

2025年

10月1日(水)～12月30日(火)

2025年

新築・購入
(中古住宅・リフォーム資金含む)

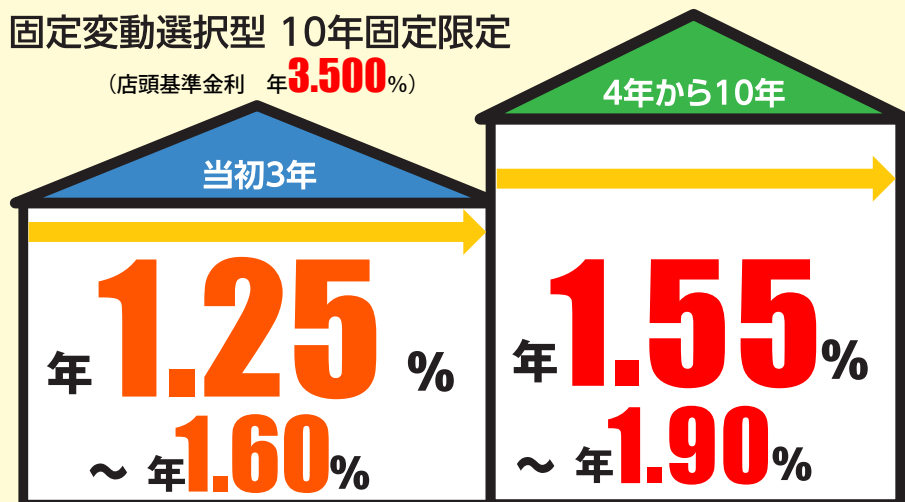
協同住宅ローン株式会社保証

おまとめ JAあさひかわ 住宅ローン 子育て世代応援キャンペーン

住宅ローンの借入とあわせて他金融機関でお借入中の目的型ローン等とおまとめができます。



固定変動選択型 10年固定限定

(店頭基準金利 年**3.500%**)

11年目以降

- 特約期間終了後は再特約金利が変動金利をお選びいただけます
- 再特約金利は店頭基準金利より年**1.50%～年1.10%**引き下げ
 - 店頭基準金利
 - 【3年固定:年3.350%】
 - 【5年固定:年3.400%】
 - 【10年固定:年3.500%】
- 変動金利移行後は店頭基準金利より年**1.50%～年1.10%**引き下げ
 - 店頭基準金利 年3.075%

- 保証料は金利に含まれております。
- 別途、保証事務手数料33,000円(税込)をご負担いただきます。
- ご利用に際しては組合員加入のための出資をお願いしております。
- 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

さらに 当初特約期間中の金利を「お子さま1人につき年0.10%」

最大年0.30%引き下げいたします!!

※実行時、満18歳未満のお子さまに限りです。住宅ローンキャンペーン実施、詳しくはコチラ

ニーズに合わせて選べる団信!!

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| ●一般団信(単生タイプ)..... | 金利上乗せはありません |
| ●一般団信(連生タイプ)..... | 上記金利に年 0.10% 上乗せ |
| ●長期継続入院特約付団信..... | 上記金利に年 0.05% 上乗せ |
| ●三大疾病保障特約付団信(単生タイプ)..... | 上記金利に年 0.05% 上乗せ |
| ●三大疾病保障特約付団信(連生タイプ)..... | 上記金利に年 0.15% 上乗せ |
| ●一般団信(単生タイプ)+9大疾病補償保険..... | 上記金利に年 0.15% 上乗せ |
| ●長期継続入院特約付団信+9大疾病補償保険..... | 上記金利に年 0.15% 上乗せ |

上記の金利は、①②③の条件を満たす方に適用させていただきます。

- ①当JAの地区内在住またはお勤めの方で組合員の方(新規ご加入の方も含まれます)
- ②当JAにてJAバンクアプリプラスまたはJAネットバンク利用登録
- ③当JAにてJAカードまたは公共料金の引落し

ご成約いただいた方には
JAあさひかわ農産物を
プレゼントいたします!あさひかわ農業協同組合
ローンセンター TEL.0166-86-6100

旭川市豊岡4条1丁目1番18号

営業時間 平日9:00～17:00 定休日 土曜・日曜・祝日

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| ■北部支所 TEL.0166-51-4336 | ■神楽支所 TEL.0166-61-4111 |
| ■永山支所 TEL.0166-48-2171 | ■旭正支所 TEL.0166-32-2231 |
| ■豊岡支所 TEL.0166-31-3188 | ■神居支所 TEL.0166-61-4126 |
| ■江丹別支所 TEL.0166-73-2111 | ■北野支所 TEL.0166-87-2131 |

支所:営業時間 平日9:00～15:00 土曜・日曜・祝日は定休日です

※詳しくはお近くの窓口へご相談下さい。

インターネットからの
事前申し込みも受付中!!

住宅ローン商品概要

2025/10/01 現在

保証機関 ローン種別	協同住宅ローン株式会社 保証																							
	新築・購入コース																							
資金使途	●本人またはその家族が常時居住するための住宅および土地を対象 ●住宅の新築・購入（中古住宅含む）、住宅の増改築・改装・補修 ●土地の購入（２年以内に住宅取得） ●諸費用（保証料、火災共済掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、造成費用） ●住宅資金の借り入れと併せた他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン）																							
ご利用いただける方	●資格 当ＪＡの組合員の方。 旭川市若しくは鷹栖町に在住または在勤である方。 ※ご利用に際しては組合員加入のための出資が必要となります。詳しくはお問い合わせください。																							
	●お借入時年齢 １８歳以上６６歳未満 ●最終償還時年齢 ８０歳未満 ●前年度税込年収 １５０万円以上																							
	●勤続（または営業）年数 原則として１年以上 自営業の方、法人役員の方は通算決算３期以上																							
	●所得合算 連帯債務者、連帯保証人がある場合、全額合算 ※パート勤務は連帯債務者、連帯保証人になれません																							
ご融資金額	●１０万円以上１０、０００万円以内 ●保証会社の担保評価額の２５０％以内 ●おまとめ住宅ローンの借換対象ローンの合算上限額７００万円以内 なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の２分の１以下とします。																							
ご融資期間	●３年以上５０年以内（年単位） なお、４０年を超える対応は、新築住宅の建築、取得に限ります。 ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、貸付期間は、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。																							
ご返済方法	●毎月均等返済（元利均等・元金均等） ●特定月増額返済（融資金額の５０％以内） ●年２回返済方式（農業者のみ）																							
担保	●ご融資対象物件に対して、原則として第１順位の抵当権を設定登記させていただきます。																							
保証	●協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																							
保証料	●保証料は貸付金利に含まれております ●保証料率 年０．１０％、０．１５％、０．２０％、０．２５％、０．３０％、０．３５％、０．４０％																							
火災保険	●融資対象物件について、時価相当額の火災保険を付し、原則として第１順位の質権を設定させていただきます。																							
団体信用生命共済	<table><tr><td>●一般団信（単生タイプ）</td><td>（金利上乘せ無し）</td><td>満１８歳以上６５歳以下（完済時８０歳未満）</td></tr><tr><td>●一般団信（連生タイプ）</td><td>（金利＋０．１０％）</td><td>満１８歳以上６５歳以下（完済時８０歳未満）</td></tr><tr><td>●長期継続入院特約付団信</td><td>（金利＋０．０５％）</td><td>満１８歳以上６５歳以下（完済時８０歳未満）</td></tr><tr><td>●三大疾病保障特約付団信（単生タイプ）</td><td>（金利＋０．０５％）</td><td>満１８歳以上５０歳以下（完済時８０歳未満）</td></tr><tr><td>●三大疾病保障特約付団信（連生タイプ）</td><td>（金利＋０．１５％）</td><td>満１８歳以上５０歳以下（完済時８０歳未満）</td></tr><tr><td>●一般団信（単生タイプ）＋９大疾病補償保険</td><td>（金利＋０．１５％）</td><td>満１８歳以上５０歳以下（完済時８０歳未満）</td></tr><tr><td>●長期継続入院特約付団信＋９大疾病補償保険</td><td>（金利＋０．１５％）</td><td>満１８歳以上５０歳以下（完済時８０歳未満）</td></tr></table>			●一般団信（単生タイプ）	（金利上乘せ無し）	満１８歳以上６５歳以下（完済時８０歳未満）	●一般団信（連生タイプ）	（金利＋０．１０％）	満１８歳以上６５歳以下（完済時８０歳未満）	●長期継続入院特約付団信	（金利＋０．０５％）	満１８歳以上６５歳以下（完済時８０歳未満）	●三大疾病保障特約付団信（単生タイプ）	（金利＋０．０５％）	満１８歳以上５０歳以下（完済時８０歳未満）	●三大疾病保障特約付団信（連生タイプ）	（金利＋０．１５％）	満１８歳以上５０歳以下（完済時８０歳未満）	●一般団信（単生タイプ）＋９大疾病補償保険	（金利＋０．１５％）	満１８歳以上５０歳以下（完済時８０歳未満）	●長期継続入院特約付団信＋９大疾病補償保険	（金利＋０．１５％）	満１８歳以上５０歳以下（完済時８０歳未満）
●一般団信（単生タイプ）	（金利上乘せ無し）	満１８歳以上６５歳以下（完済時８０歳未満）																						
●一般団信（連生タイプ）	（金利＋０．１０％）	満１８歳以上６５歳以下（完済時８０歳未満）																						
●長期継続入院特約付団信	（金利＋０．０５％）	満１８歳以上６５歳以下（完済時８０歳未満）																						
●三大疾病保障特約付団信（単生タイプ）	（金利＋０．０５％）	満１８歳以上５０歳以下（完済時８０歳未満）																						
●三大疾病保障特約付団信（連生タイプ）	（金利＋０．１５％）	満１８歳以上５０歳以下（完済時８０歳未満）																						
●一般団信（単生タイプ）＋９大疾病補償保険	（金利＋０．１５％）	満１８歳以上５０歳以下（完済時８０歳未満）																						
●長期継続入院特約付団信＋９大疾病補償保険	（金利＋０．１５％）	満１８歳以上５０歳以下（完済時８０歳未満）																						
９大疾病補償保険	●ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「９大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年０．１５％の利率が加算されます。																							
つなぎ資金	●資金使途 貸付決定した原資金の資金使途のうち、請負業者等との契約において貸付実行時まで必要とする支払資金の立替金 ●１０万円以上２、０００万円以内（１万円単位） ●但し、原資金の貸付決定額の９０％以内 ●金利 年２．２５％																							
農協事務手数料	●１件につき、２５、０００円 ＋ 消費税																							
保証事務手数料	●１件につき、３０、０００円 ＋ 消費税																							
再特約手数料	●不要																							
繰上返済手数料	●一部繰上げ 無料 ●全額繰上げ ３０、０００円＋消費税 ※なお、保証料一括前払の場合は上記手数料の他、保証会社への手数料がかかる場合がございます。 詳しくはお問い合わせください。																							
適用条件	●①～③の条件を満たす方に適用させていただきます。 ①当ＪＡの地区内在住またはお勤めの方で組合員の方（新規ご加入の方も含みます） ②当ＪＡにてＪＡバンクアブリプラスまたはＪＡネットバンク利用登録 ③当ＪＡにてＪＡカードまたは公共料金の引落し																							
弾力金利	●子育て世代応援金利 貸付実行時に０歳以上１８歳未満もしくは満１８歳となった最初の３月３１日を迎えるまでのお子様一人につき、当初特約期間から連続して通算特約期間１０年以内の固定金利を年０．１０％、最大年０．３０％引き下げいたします。当初特約期間中にお子様が生れた場合、お客様の申し出により、残りの特約期間に限り、金利引き下げいたします。また、貸出期間中、対象となったお子様が１８歳を超えたとしても当初特約期間中の引下げ幅はそのまま適用いたします。																							